Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 28.10.2026 klo 07:23. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

4151/2023

Asiantuntijapalvelusopimuksen tekeminen, Pirkankoivun hoivaosaston muutos ympärivuorokautiseen asumiseen, Pirkkala

Valmistelijan yhteystiedot:

Toimitilapäällikkö Mikko Alin, puh. 044 472 2676, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Pirkkalan Pirkankoivun hoivaosaston muutoksesta ympärivuorokautiseen asumiseen on sovittu kohteesta laaditun vuokrasopimuksen yhteydessä. Jotta hankkeen suunnittelua voidaan jatkaa, on tarpeen sopia menettelyistä, joilla hanke- ja toteutussuunnitteluvaiheen konsultti- ja tutkimuskuluista vastataan. Tämän vuoksi on laadittu asiantuntijapalvelusopimus, jolla sovitaan Pirkkalan Hyvinvointikiinteistöt Oy:n omistaman Pirkankoivun hoivaosaston muutoksen hanke- ja toteutussuunnitteluvaiheen konsultti- ja tutkimuskuluista.

Pirkkalan Hyvinvointikiinteistöt Oy veloittaa sopimuksen mukaisten tehtävien suorittamisessa käyttämiensä konsulttien kustannukset niiden veloituksen mukaisin hinnoin. Palkkioiden kokonaiskustannusarvio on 150 000 euroa (alv 0 %). Ensisijaisesti tämän sopimuksen mukaisista palveluista aiheutuvat kustannukset sisällytetään palvelun päätteeksi solmittavan kyseistä kohdetta koskevan vuokrasopimuksen vuokraan osapuolten yhteisesti voimassa olevia vuokrausperiaatteita ja –ehtoja noudattaen. Mikäli vuokrasopimusta ei kuitenkaan allekirjoiteta siitä syystä, että jompikumpi osapuolista vetäytyy hankkeesta, jäävät kertyneet suunnittelukustannukset sen osapuolen vastattavaksi, joka vetäytyy vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta tai muutoin vetäytyy hankkeesta tämän sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Sopimus tulee voimaan, kun molemmat sopijapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen ja kummankin osapuolen asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Päätös
Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

Päätöksen peruste
Hyvinvointialueen hallintosääntö 61 § 3 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö osa II Hallintosäännön 61 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Vuokrasopimuksista päättää tilahallintajohtaja konserni- ja toimitilajaoston tarvittaessa hyväksymien linjausten mukaisesti.

Tiedoksi
Asianosaiset

Allekirjoitus

Ari Kulmala, tilahallintajohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 28.10.2026 klo 07:23. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo
Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 28.10.2026

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere
28.10.2026

Johanna Vesanto
KIINTEISTÖSIHTEERI

Tiedoksianto asianosaiselle
Päätös on lähetetty sähköpostitse 28.10.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 28.10.2026 klo 07:23. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 146/2026

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asioinnissa: asiointi.pirha.fi (Asioi hallinnon kanssa).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 28.10.2026 klo 07:23. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.